



VAGGERYDS
KOMMUN

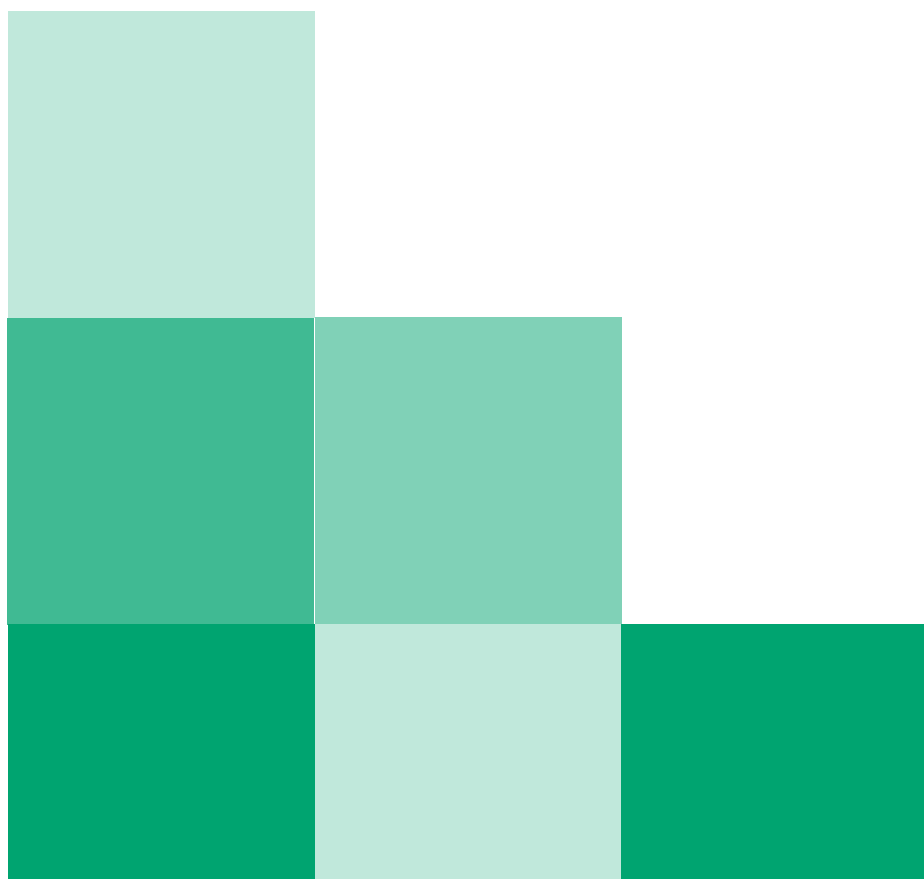
Konsekvensbeskrivning alternativ angöring Yggen/Gärahov

Underlag inför inriktningsbeslut om alternativ angöring med bakgrund till
förslag till detaljplan för del av fastigheten Gärahov 2:1 m.fl. (*Yggen*, KS 2022/196)

D.nr. KS 2026/125

Ansvarig förvaltning: Kommunledningskontoret

Upprättad: 2026-05-18



Innehåll

Innehåll	2
1 Inledning och bakgrund	3
2 Nuvarande användning	4
3 Utvecklingsplaner Yggen.....	8
4 Fortsatt angöring	11
5 Sammanfattad bedömning.....	15
6 Referenslista.....	17

1 Inledning och bakgrund

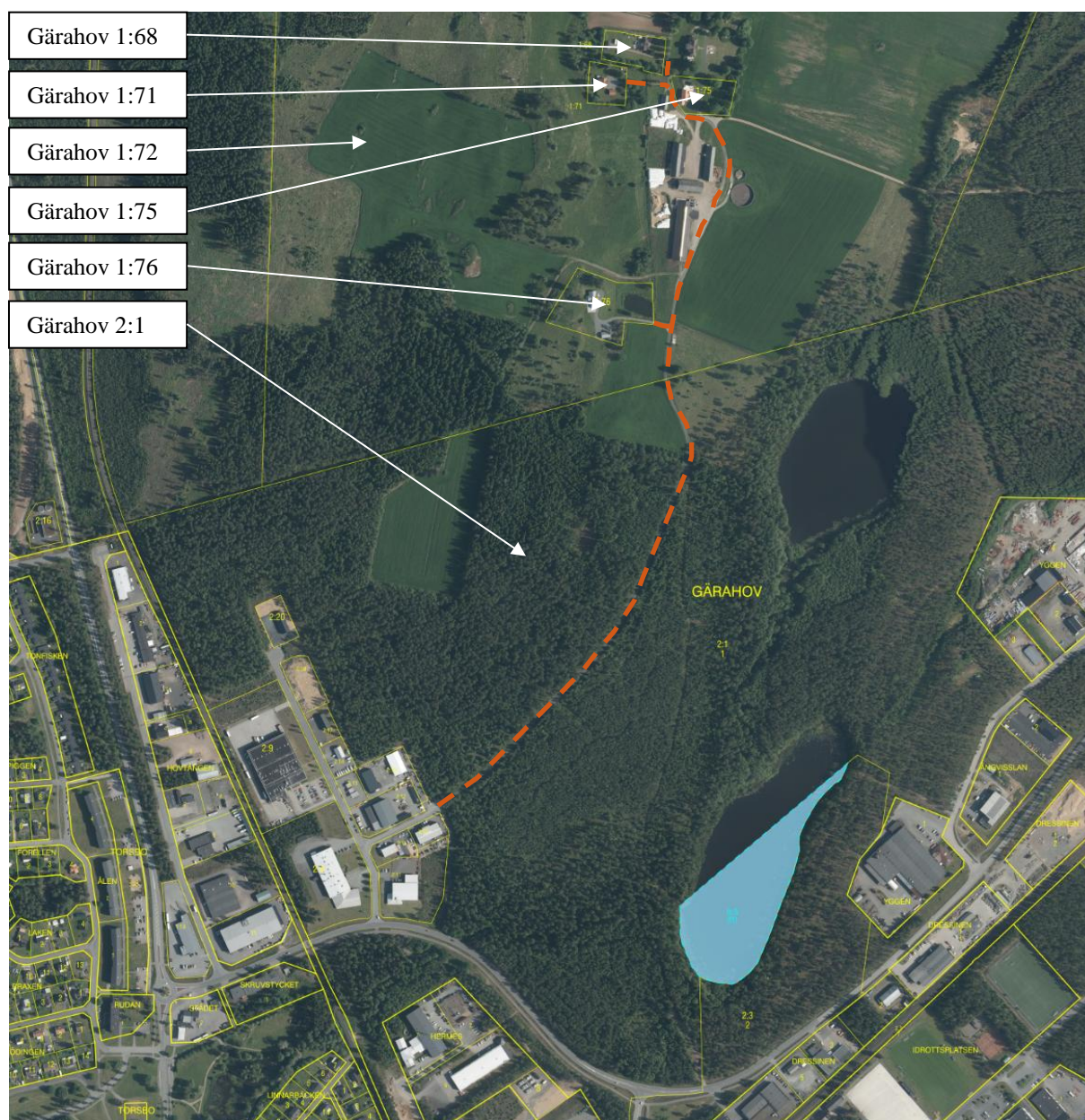
Vaggeryds kommun arbetar för närvarande med att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Gärahov 2:1 med flera (Yggen, KS 2022/196). Förslag till utveckling för området Yggen/Gärahov finns genom *Planprogram för del av fastigheten Gärahov 2:1 med flera (Yggen) i Vaggeryds tätort*, KS 2020/193. Planprogrammet godkändes av Kommunstyrelsen under 2022 och tjänar som grund för utformning av pågående detaljplaneförslag. Området enligt planprogrammet är också utpekad för utvecklad och ändrad markanvändning med mångfunktionell bebyggelse i Vaggeryds kommuns översiktsplan (laga kraft 2024).

I samband med uppdrag att ta fram förslag till detaljplan (Ksau 2022-06-15 § 133) fick kommunledningskontoret i uppdrag att ta kontakt med berörda fastighetsägare angående förstärkning av vägen från Gärahovs gård österut mot Hokvägen. Dialog och synpunkter från berörda markägare har därmed tjänat som underlag till denna konsekvensbeskrivning.

Syftet med detta dokument är att vara ett underlag inför politiskt beslut om inriktning för framtida angöring, då planförslagets genomförande innebär att den befintliga vägens funktion genom fastigheten inte kan nyttjas som i nuläget. Del av befintlig angöringsväg bedöms fortsatt kunna nyttjas för angöring i kombination med ny huvudgata genom planområdet. Avseende verksamhetstrafik till och från Gärahovs gård bedöms en nybyggnad av angöringsväg vara fördelaktig vilken särskiljer tung trafik från övriga trafikslag.

Underlaget är framarbetat av kommunledningskontoret med stöd från tekniska kontoret.

2 Nuvarande användning



Figur 1: Befintlig väg genom Gärhov 2:1 m.fl.

Orange sträcka i figur 1 ovan illustrerar den befintliga vägsträcka som i nuläget används för bostadsfastigheter samt lantbruksverksamheten Gäråhovs gård för angröring till det allmänna vägnätet. Vägsträckan används av fastigheterna Gäråhov 1:68, 1:71, 1:72, 1:75 samt 1:76. Den befintliga vägen går igenom den kommunägda fastigheten Gäråhov 2:1 samt genom fastigheten Gäråhov 1:72. Sträckan är den huvudsakliga angröringsvägen för Gäråhov 1:72 (Gäråhovs gård) och uteslutande den väg som används för angröring av övriga fastigheter.

2:1 Ansvar för drift och underhåll

Vägsträckan enligt figur 1 är av typen enskild väg. Drift och underhåll utförs av Gärahov 1:72 (Gärahovs gård), vilken har funktion som väghållare enligt en överenskommelse mellan berörda fastigheter. Överenskommelsen beskriver en kostnadsfördelning mellan berörda fastigheter för drift och underhåll (*Frivillig överenskommelse vägnummer 16912*).

I nuläget utbetalas driftsbidrag för del av sträckan enligt figur 1, där Trafikverket och kommunen står för sina respektive delar av driftsbidraget.

2.2 Befintliga rättigheter

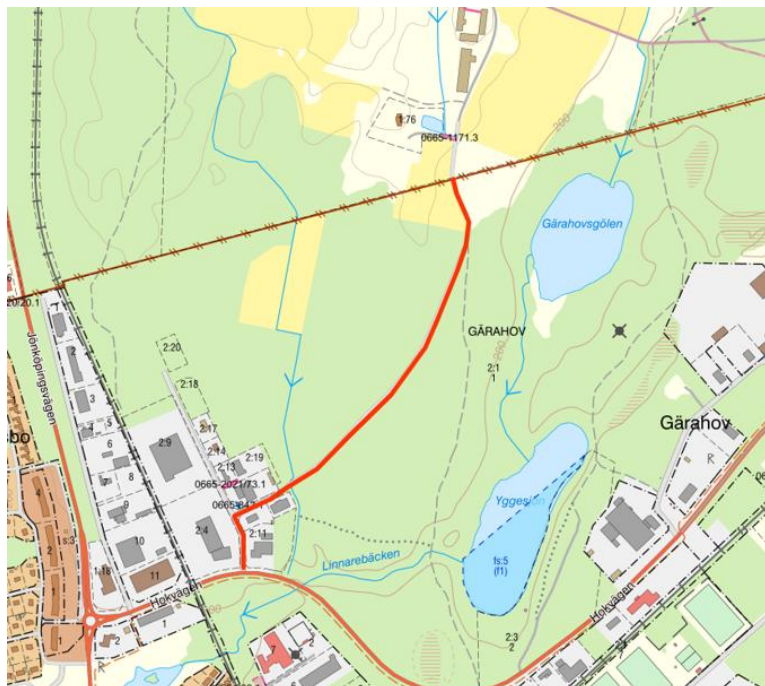
2.2.1 Rättigheter inom fastigheten Gärahov 2:1

Inom fastigheten Gärahov 2:1 sträcker sig vägen från vändplats vid Gärahovsvägen norrut till fastighetsgräns mellan Gärahov 2:1 och Gärahov 1:72. Lantmäterimyndigheten har gjort en utredning (*Utredning F25573*) i syfte att utreda om det finns någon rättighet för Gärahov 1:72 att använda vägen genom fastigheten Gärahov 2:1. Vägen nämns på ett antal förrättningskartor som ”vägen mot Gärahovs gård” och det får förstås som att vägen länge använts som tillfartsväg till gården, se figur 2. Lantmäteriet har i sin utredning dock inte funnit att vägen är samfärd eller att det finns någon rättighet för Gärahov 1:72 att använda vägen.

Kommunen gör därutöver tolkningen att det inte heller finns registrerade rättigheter för övriga berörda fastigheter att nyttja sträckan. Detta då fastigheten Gärahov 2:1 inte omnämns i berörda fastigheters avstyckningsakter utan enbart rättighet att för väg använda sträcka inom Gärahov 1:72, *se vidare avsnitt 2.2.2*.

Kommunens bedömning är att erforderliga rättigheter behöver tillskapas genom den kommunägda fastigheten Gärahov 2:1 för att säkerställa framtida angöringsmöjligheter för berörda fastigheter, *se vidare avsnitt 4*.

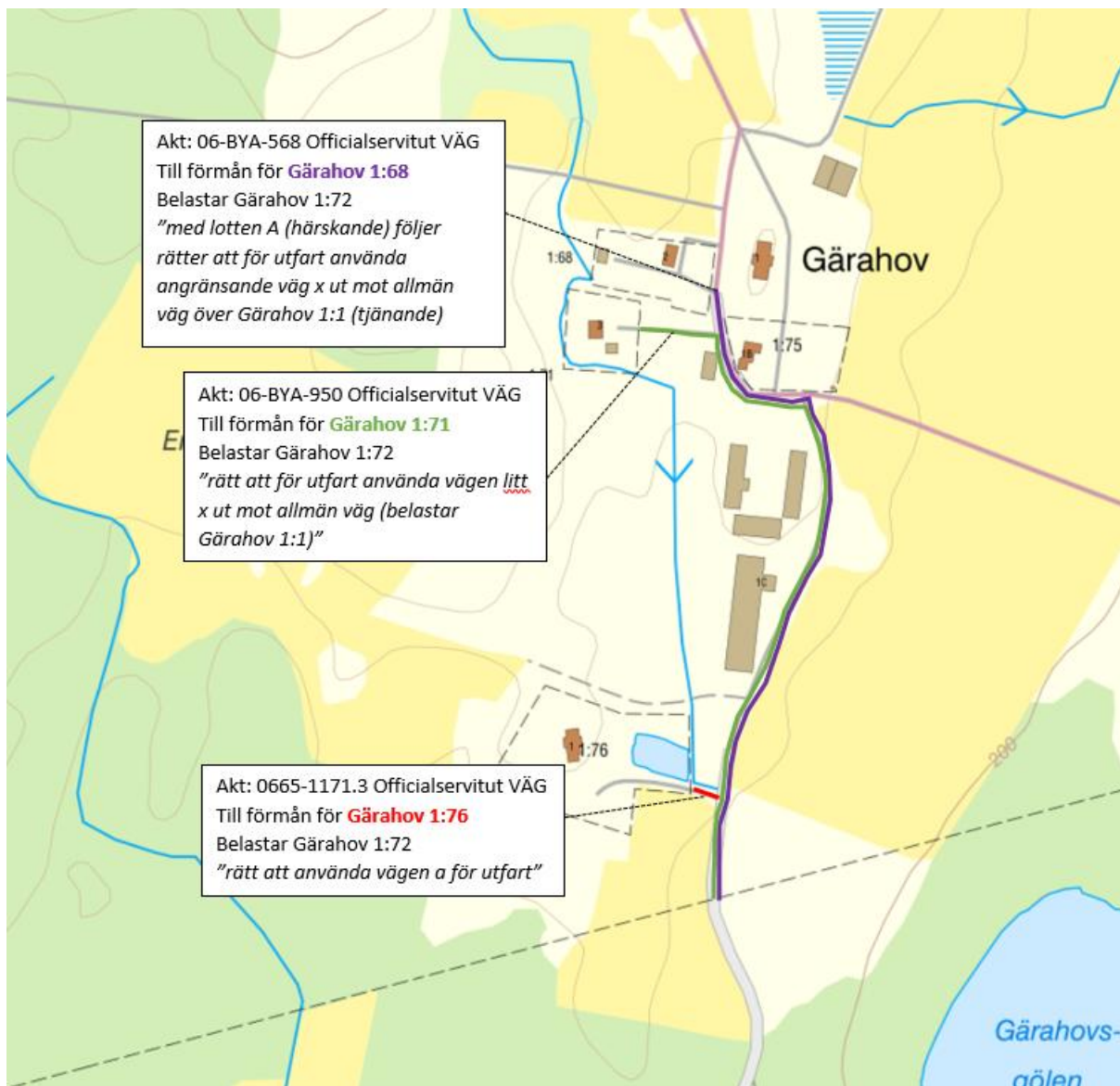
Figur 2: Kartbild från Lantmäteriets utredning, F25573



2.2.2 Rättigheter inom fastigheten Gärahov 1:72

Inom fastigheten Gärahov 1:72 sträcker sig vägen från fastighetsgräns Gärahov 2:1/Gärahov 1:72 norrut varmed efterhand övriga fastigheter ansluter.

Figur 3: Vägsträcka inom fastigheten Gärahov 1:72 (tidigare del av Gärahov 1:1)



Fastigheten Gärahov 1:68 tolkas ha rättighet att använda lila sträcka i figur 3, då rättigheten belastar Gärahov 1:72 (tidigare Gärahov 1:1 vid tiden för servitutets upprättande, akt: 06-BYA-568).

Fastigheten Gärahov 1:71 tolkas ha rätt att använda grön sträcka i figur 3, då rättighet belastar Gärahov 1:72 (tidigare Gärahov 1:1 vid tiden för servitutets upprättande, akt: 06-BYA-950).

Fastigheten Gärahov 1:72 behöver ingen särskild rättighet då väg går inom den egna fastigheten.

Fastigheten Gärahov 1:75 tolkas inte ha rättighet att använda väg inom Gärahov 1:72, då rättighet inte skapats i samband med bildande av fastigheten, enligt avstyckningsakten. Vidare anges att formell rätt att använda vägen bör lösas i en framtida anläggningsförrättning (Akt: 0665-1171).

Fastigheten Gärahov 1:76 tolkas ha rätt att använda röd sträcka i figur 3, då rättigheten belastar Gärahov 1:72 samt finns återgiven i kartbilaga i avstyckningsakten. Dock kvarstår sträckan ned mot fastighetsgräns Gärahov 2:1/Gärahov 1:72 vilken tolkas saknas rättighet för. Vidare anges även för fastigheten Gärahov 1:76 att formell rätt att använda vägen bör lösas i en framtida anläggningsförrättning (Akt: 0665-1171).

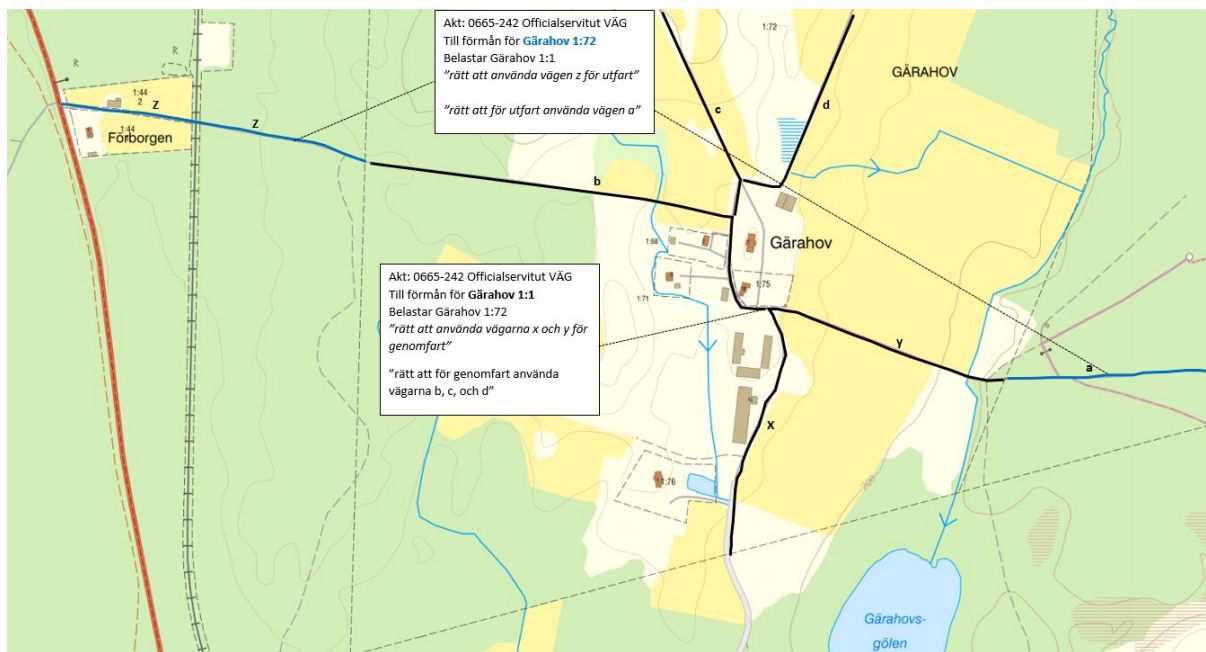
2.2.3 Rättigheter för fastigheterna Gärahov 1:72 och Gärahov 1:1

Fastigheten Gärahov 1:72 (Gärahovs gård) tolkas i nuläget ha rättighet att använda vägarna a och z illustrerade i figur 4 (Akt: 0665-242). Däremot pågår förrättning för att stänga överfarten över väg z (Förborgen) varmed denna anslutning kommer att försvinna. Bakgrunden är Trafikverkets arbete med att stänga oskyddade plankorsningar.

Fastigheten Gärahov 1:1 (Sveaskog) tolkas i nuläget ha rättighet att använda vägarna b, c, d, x och y enligt figur 4 (Akt: 0665-242).

Sammantaget finns befintlig rättighet för Gärahov 1:72 (Gärahovs gård) att nyttja vägarna a och z för utfart, dock kommer rättighet för väg z att tas bort inom ramen för pågående lantmäteriförrättning. Avseende väg a meddelar verksamheten att den sällan används och har för låg standard, se vidare avsnitt 4 *Fortsatt angöring*. Gärahov 1:1 (Sveaskog) har rätt att använda vägar inom Gärahov 1:72 för genomfart.

Figur 4: Rättigheter för fastigheterna Gärahov 1:72 och 1:1.

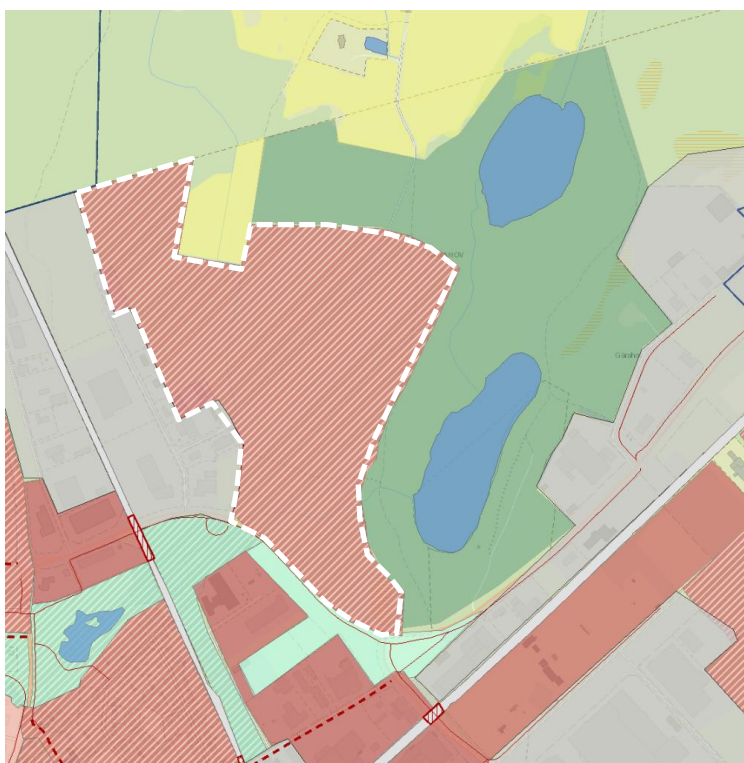


3 Utvecklingsplaner Yggen

3.1 Översiktsplan

Del av fastigheten Gärahov 2:1 (Yggen) är i översiktsplan för Vaggeryds kommun utpekad för framtida exploatering av mångfunktionell bebyggelse. Översiktsplanen anger utveckling av bostäder, skola, vård, verksamheter där hänsyn ska tas till bland annat naturvärden, klimatanpassning och omgivande verksamheter.

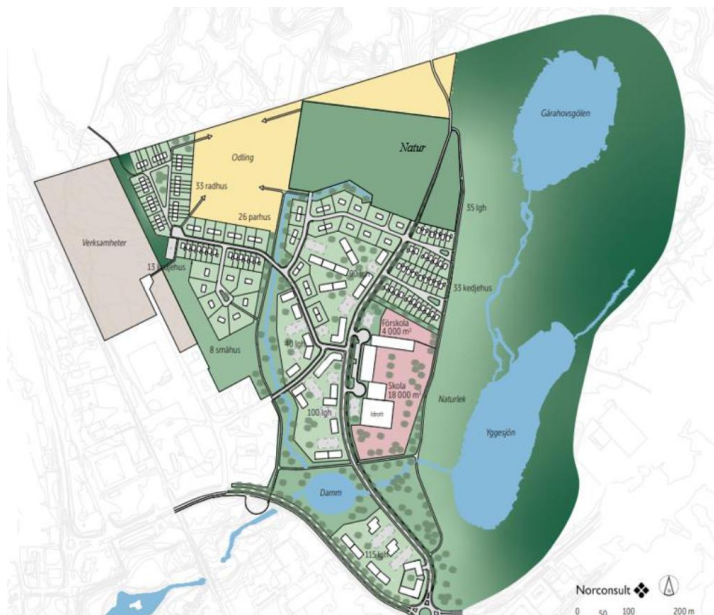
Figur 5: utdrag översiktsplan. Skrafferad yta omgiven av vit streckad linje föreslås utvecklas med mångfunktionell bebyggelse.



3.2 Planprogram

Förslag till utveckling för området Yggen/Gärahov finns genom *Planprogram för del av fastigheten Gärahov 2:1 med flera (Yggen) i Vaggeryds tätort*, KS 2020/193. Planprogrammet godkändes av Kommunstyrelsen under 2022 och tjänar som grund för utformning av pågående detaljplaneförslag. Planprogrammet redovisar ett förslag till hur området kan utvecklas med bostäder och skoländamål.

Figur 6: illustration från planprogram, förslag på utveckling av området Yggen.



3.3 Förslag till detaljplan

Vaggeryds kommun arbetar för närvarande med att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Gärahov 2:1 med flera (Yggen, KS 2022/196). Planområdet omfattar del av det område som illustreras i planprogrammet, motsvarande etapperna 1 och 2 samt del av etapp 3. Planförslaget har varit utställt för samråd och granskning och befinner sig nu inför antagande.

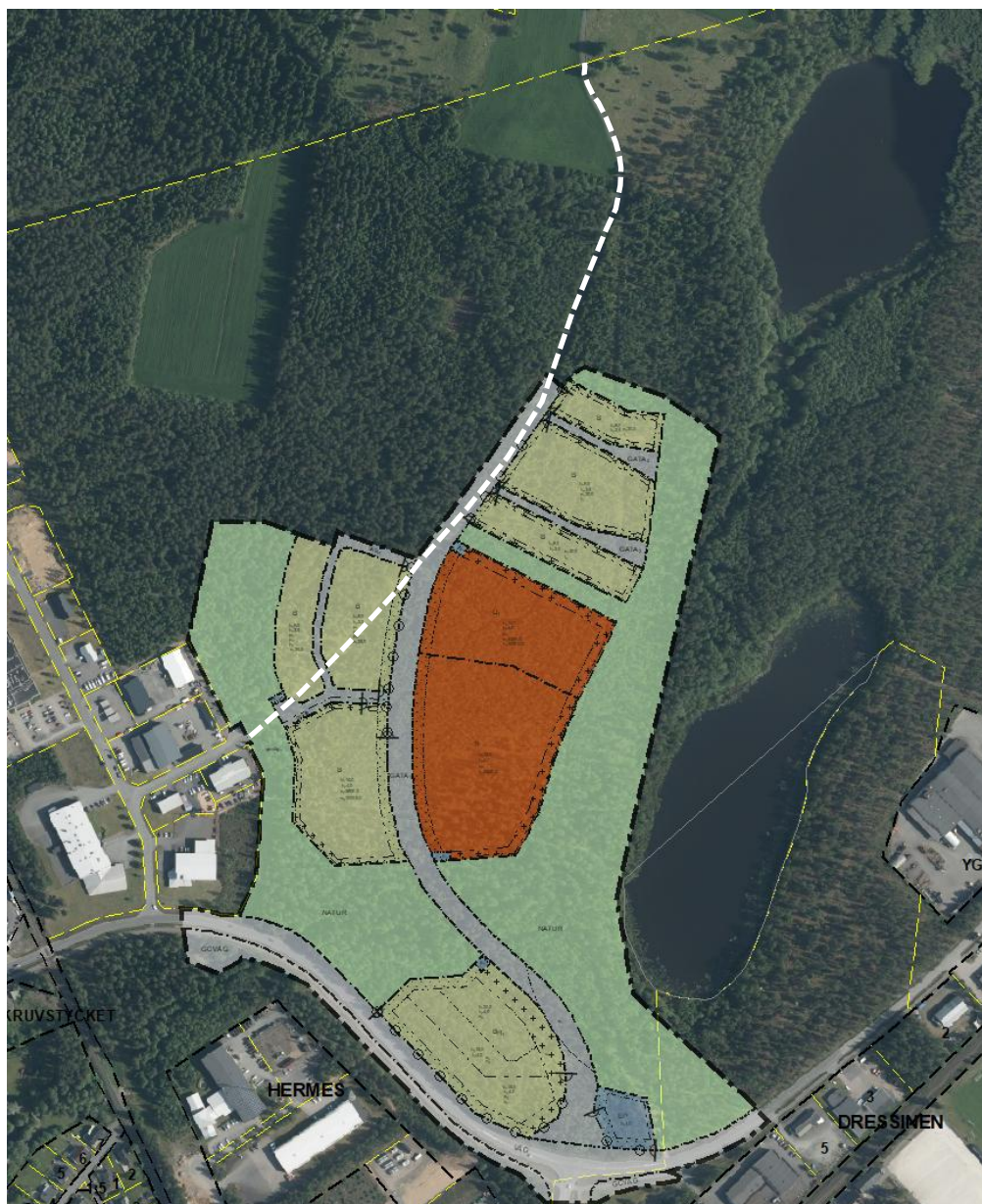
Figur 7: plankarta, förslag till detaljplan vid granskningsremiss.



3.4 Påverkan på befintlig angöringsväg

Den befintliga vägen genom fastigheten Gärahov 2:1 kommer vid planförslagets genomförande inte kunna nyttjas som i nuläget. Byggnation av gatunät och kvarter enligt planförslaget skär den befintliga vägen varmed vägens nuvarande funktion inte längre blir möjlig vid planförslagets genomförande. Befintlig väg inom fastigheten Gärahov 2:1 illustreras genom vit streckad linje i figur 8.

Figur 8: Ortofoto, befintlig väg och förslag till detaljplan, granskningsversion.



4 Fortsatt angöring

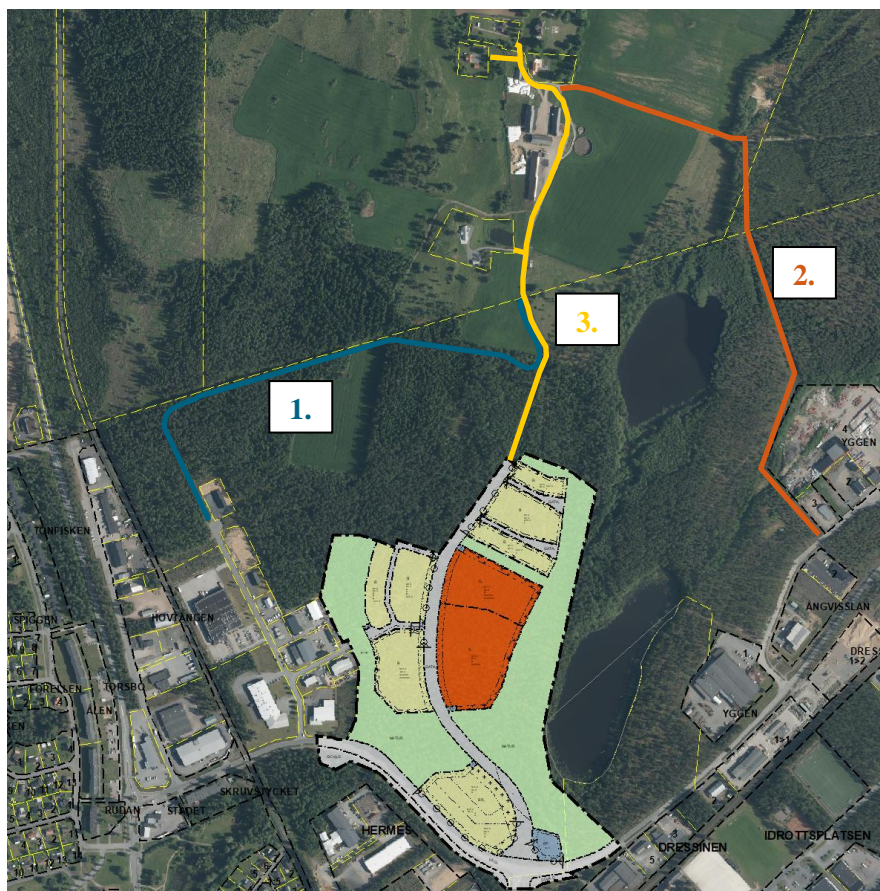
Dialog med berörda fastighetsägare har genomförts om vilka alternativ till angöring som är möjliga efter att detaljplanen byggts ut enligt pågående detaljplaneförslag. De alternativ som diskuterats och som bedömts lämpliga att utveckla vidare presenteras nedan (*se vidare Minnesanteckning Dialog markägare 2026-02-19 – Angöring Yggen, Gärahov*).

Gärahov 1:72 (Gärahovs gård) framhåller att scenario 1 är mest lämpligt för tung trafik bland scenarierna, ur ett verksamhetsperspektiv.

För övriga fastigheters behov samt personbilstrafik kopplat till Gärahov 1:72 anser berörda fastighetsägare att scenario 3 är mest lämpligt. Övriga scenarier anses inte lämpliga för oskyddade trafikanter samt att sträckan blir längre till det allmänna vägnätet.

Avseende förstärkning av befintlig väg österut från Gärahovs gård meddelar verksamheten att den sällan används och har för låg standard. Inget driftsbidrag för sträckan utbetalas i nuläget. Verksamheten ser inte att sträckan kan ersätta befintlig angöringsväg, då det innebär längre körsträcka, anslutning till Hokvägen längre ifrån befintligt läge, med ökade kostnader som följd. Förutsättningar för sträckan utvecklas därmed inte vidare bland scenarierna nedan.

Figur 9: Scenario 1, 2 och 3.



4.1 Scenario 1 (blå)

Scenario 1 enligt figur 9 innebär att verksamhetstransporter till och från Gärahov 1:72 (Gärahovs gård) fortsatt angörs till det allmänna vägnätet vid Gärahovsvägen, dock i förändrat läge än nuvarande anslutning. Befintlig sträcka inom Gärahov 1:72 kan fortsatt användas.

4.1.1 Behov fysiska åtgärder

Scenariot innebär en nybyggnation av väg inom fastigheten Gärahov 2:1. Vägen behöver anordnas från där Gärahovsvägens norra del slutar fram till befintlig angöringsväg. Byggnation av ny väg sker till motsvarande standard som för befintlig angöringsväg inom Gärahov 2:1.

4.1.2 Behov fastighetsrättsliga åtgärder

För att skapa rättighet att nyttja vägen samt fördela ansvar för drift och underhåll tecknas avtalsservitut mellan ägaren av Gärahov 2:1 (Vaggeryds kommun) och verksamheten inom Gärahov 1:72 (Gärahovs gård). Avtalsservitut tecknas efter att förslag till detaljplan fått laga kraft.

4.1.3 Konsekvensbeskrivning

	Fysiskt	Juridiskt	Ekonomiskt
Gärahov 1:72 (Gärahovs gård)	Nyttjar befintlig sträcka inom Gärahov 1:72. Ny sträcka inom Gärahov 2:1. Ansluter fortsatt till Gärahovsvägen dock till annan punkt och med en längre sträcka till befintlig anslutningspunkt vid Hokvägen om cirka 500 meter.	Avtalsservitut tecknas för att skapa rättighet att använda vägen och reglera ansvar för drift/underhåll.	Utför och bekostar drift och underhåll av väg. Ökad kostnad jmf. med nuläget då sträckan ökar. Förutsättning för driftsbidrag bedöms inte finnas.
Gärahov 2:1 (Vaggeryds kommun)	Utvecklingsplaner enligt planprogrammets förslag påverkas uppskattningsvis genom att ett cirka 10-tal bostäder tas bort i nordvästra delen till fördel för bevarande av skogsmark, vilken får funktion som avskärmning mot ny väg.	Upplåter mark genom avtalsservitut. Rättighet skapas över del av planlagd kvartersmark (J) norr om Gärahovsvägen, samt inom skogsmark i norra delen av Gärahov 2:1, vilken inte är planlagd.	Kommunen ansvarar för och bekostar eventuell inskrivning av avtalsservitut i fastighetsregistret. Kommunen ansvarar för och bygger ny väg enligt scenario 1 i figur 9, uppskattningsvis en kostnad om cirka 1,2 miljoner.

4.2 Scenario 2 (orange)

Scenario 2 enligt figur 9 innebär att verksamhetstransporter till och från Gärahov 1:72 (Gärahovs gård) angörs till det allmänna vägnätet vid Krokvägen. Befintlig väg österut inom Gärahov 1:72 nyttjas samt att befintliga skogsbilvägar inom Gärahov 2:1 och Gärahov 1:1 nyttjas. Sannolikt behöver sträckan standardhöjning för att klara verksamhetstransporter.

4.2.1 Behov fysiska åtgärder

Vägar inom Gärahov 2:1, Gärahov 1:1 och Gärahov 1:72 behöver standardhöjning. Standardhöjning sker till motsvarande standard som befintlig angöringsväg inom Gärahov 2:1.

4.2.2 Behov fastighetsrättsliga åtgärder

För att skapa rättighet att nyttja vägen samt fördela ansvar för drift och underhåll bedöms tecknande av servitut alternativt upprättande av gemensamhetsanläggning vara lämpligt. Gemensamhetsanläggning är fördelaktigt om flera parter kommer nyttja sträckan. Rättighet behöver skapas för Gärahov 1:72 att nyttja sträckan inom Gärahov

2:1 (Vaggeryds kommun) samt Gärahov 1:1 (Sveaskog). Servitut alternativt gemensamhetsanläggning upprättas efter att förslag till detaljplan fått laga kraft.

4.2.3 Konsekvensbeskrivning

	Fysiskt	Juridiskt	Ekonomiskt
Gärahov 1:72 (Gärahovs gård)	Nyttjar befintlig väg österut inom Gärahov 1:72. Ny sträcka inom Gärahov 1:1 samt Gärahov 2:1. Ansluter till Krokvägen och därefter till Hokvägen i annat läge än befintligt. Innebär jämfört med nuläget cirka 1,2 km längre sträcka mellan gårdscentrum och befintlig anslutningspunkt vid Hokvägen. Innebär cirka 700 meter längre sträcka jämfört med scenario 1.	Servitut alternativt gemensamhetsanläggning behöver skapas för att skapa rättighet att använda vägen och reglera ansvar för drift/underhåll.	Utför och bekostar drift och underhåll av väg. Ökad kostnad jmf. med nuläget då sträckan ökar. Förutsättning för driftsbidrag bedöms inte finnas. Om gemensamhetsanläggning blir aktuellt fördelas kostnader enligt överenskommelse.
Gärahov 1:1 (Sveaskog)	Standardhöjning av väg inom del av fastigheten.	Belastas av upplåtande av rättighet för sträcka inom fastigheten.	Om gemensamhetsanläggning blir aktuellt fördelas kostnader enligt överenskommelse.
Gärahov 2:1 (Vaggeryds kommun)	Del av befintlig planlagd verksamhetsmark utmed Krokvägen upphävs och kan inte användas för verksamhetsändamål, dock mindre arealer fräntas.	För att rättighet ska kunna skapas vid Krokvägen behöver befintlig detaljplan upphävas till viss del geografiskt, då rättighet för enskilt ändamål inte kan upprättas inom allmän platsmark. Eventuellt kan dispens från strandskyddet behövas för upprustning av väg, alternativt omförläggning av väg så att den inte berör strandskyddat område. Upplåter mark genom tecknande av servitut alternativt upprättande av gemensamhetsanläggning.	Del av planlagd verksamhetsmark blir genom upphävande av del av detaljplan inte säljbar det vill säga potentiellt utebliven intäkt. Kommunen utför och bekostar upphävande av del av detaljplan, i form av arbetstid och administrationskostnader. Samordningsansvar för ansökan om anläggningsförrättning, om behövt. Kostnad för upprättande av gemensamhetsanläggning fördelas enligt överenskommelse. Kommunen ansvarar för och bekostar standardhöjning av väg inom kommunägd mark (Gärahov 2:1) samt inom Gärahov 1:1, Gärahov 1:72, enligt scenario 2 i figur 9 ovan. Kommunens kostnader för standardhöjning av väg beräknas till cirka 1,5 miljoner (2 miljoner inkl. risk ev. torvmark)

4.3 Scenario 3 (gul)

Scenario 3 enligt figur 9 innebär att personbilstrafik samt oskyddade trafikanter från fastigheterna Gärahov 1:68, 1:71, 1:72, 1:75 och 1:76 fortsatt nyttjar befintlig sträcka inom Gärahov 1:72, samt del av befintlig sträcka inom Gärahov 2:1 fram till planområdet för förslag till detaljplan. Därefter görs anslutning till det allmänna vägnätet genom huvudgatan inom planområdet, vidare mot ny anslutningspunkt till Hokvägen, vid korsningen Hokvägen/Håkan Trulssons väg.

4.3.1 Behov fysiska åtgärder

Inga fysiska åtgärder bedöms behövas inom Gärahov 1:72 eller del av Gärahov 2:1, utanför föreslaget planområde. Inom föreslaget planområde kommer kommunen i egenskap av huvudman för allmän platsmark att anordna allmänna vägar och cykelvägar, varmed huvudgatan genom området nyttjas för vidare angöring mot Hokvägen.

4.3.2 Behov fastighetsrättsliga åtgärder

Gemensamhetsanläggning upprättas för gulmarkerad sträcka enligt scenario 3 i figur 9, vilken säkrar fastigheternas rätt att använda väg utanför detaljplanelagt område. Ansvar och ekonomiska åtaganden för drift/underhåll regleras också inom ramen för upprättande av gemensamhetsanläggning. Inom detaljplanelagt område regleras allmän platsmark för gator och gång- och cykelvägar varmed särskilda rättigheter inte är aktuellt.

4.3.3 Konsekvensbeskrivning

	Fysiskt	Juridiskt	Ekonomiskt
Gärahov 1:68	Nyttjar befintlig sträcka inom Gärahov 1:72 samt del av befintlig sträcka inom Gärahov 2:1. Nyttjar ny huvudgata genom planområdet och ansluter Hokvägen vid ny punkt, korsningen Hokvägen/Håkan Trulssons väg. Angör Hokvägen cirka 500 meter öster om befintlig anslutningspunkt.	Ingår som andelstal i gemensamhetsanläggning för drift/underhåll av sträcka inom Gärahov 1:72 samt del av sträcka inom Gärahov 2:1 (utanför planområdet). Gemensamhetsanläggningen kan med fördel förvaltas genom en samfällighetsförening vilken fastigheten ingår i.	Bekostar drift/underhåll av gul sträcka enligt andelstal reglerade i gemensamhetsanläggningen. Förutsättning för driftsbidrag bedöms inte finnas. Kostnad för upprättande av gemensamhetsanläggning fördelas enligt överenskommelse.
Gärahov 1:71	Samma som Gärahov 1:68	Samma som Gärahov 1:68	Samma som Gärahov 1:68
Gärahov 1:72	Samma som Gärahov 1:68	Samma som Gärahov 1:68. Upplåter mark inom Gärahov 1:72 för genomfart för berörda fastigheter, genom gemensamhetsanläggning.	Samma som Gärahov 1:68
Gärahov 1:75	Samma som Gärahov 1:68	Samma som Gärahov 1:68	Samma som Gärahov 1:68
Gärahov 1:76	Samma som Gärahov 1:68	Samma som Gärahov 1:68	Samma som Gärahov 1:68
Gärahov 2:1 (Vaggeryds kommun)	Utformar norra änden på huvudgatan inom planområdet med beaktande på anpassning för vidare angöring till befintlig väg norrut mot berörda fastigheter.	Upplåter mark inom del av Gärahov 2:1, utanför planlagt område, enligt befintlig sträckning. Kommunen bedöms i nuläget behöva ingå i gemensamhetsanläggningen.	Samordningsansvar för ansökan om anläggningsförrättning. Kostnad för upprättande av gemensamhetsanläggning fördelas enligt överenskommelse.

5 Sammanfattad bedömning

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Gärahov 2:1 med flera (Yggen, KS 2022/196) innebär att gatunät och kvarter enligt planförslaget skär den befintliga vägen varmed vägens nuvarande utförande och funktion inte längre blir möjlig vid planförslagets genomförande. Del av befintlig angöringsväg bedöms fortsatt kunna nyttjas för angöring i kombination med ny huvudgata genom planområdet. Avseende verksamhetstrafik till och från Gärahovs gård bedöms en nybyggnad av angöringsväg vara fördelaktig vilken särskiljer tung trafik från övriga trafikslag.

Inriktningen för framtida angöring bör vara klargjord innan förslag till detaljplan antas. Erforderliga avtal, överenskommelser och ny angöringsväg bedöms behövas finnas på plats innan genomförandet av planförslaget sker på så vis att den befintliga angöringsvägens funktion påverkas. Ny angöringsväg bedöms behövas förutsatt att förslag till detaljplan får laga kraft samt att genomförande av planförslaget sker.

Gällande berörda fastighets behov och synpunkter framhåller Gärahov 1:72 (Gärahovs gård) att scenario 1 är mest lämpligt för tung trafik bland scenarierna, ur ett verksamhetsperspektiv. För övriga fastigheters behov samt personbilstrafik kopplat till Gärahov 1:72 anser berörda fastighetsägare att scenario 3 är mest lämpligt. Övriga scenarier anses inte lämpliga för oskyddade trafikanter samt att sträckan blir längre till det allmänna vägnätet.

5.1 Personbilstrafik och oskyddade trafikanter

Förvaltningens bedömning är att det är möjligt för personbilstrafik och oskyddade trafikanter att enligt scenario 3 fortsatt nyttja befintlig sträcka fram till planområdet, för att därefter ansluta till det allmänna vägnätet inom föreslaget planområde. Angöring till Hokvägen sker därefter i ett annat läge än befintlig, cirka 500 meter öster om befintlig punkt.

För att möjliggöra scenariot bedöms inga fysiska åtgärder krävas inom Gärahov 1:72 eller den del av Gärahov 2:1 som ligger utanför föreslaget planområde. Inom föreslaget planområde bygger kommunen ut allmän platsmark, enligt planförslaget.

Scenariot innebär att rättigheter för berörda fastigheter behöver skapas utanför föreslaget planområde. Lämpligt tillvägagångssätt är att en gemensamhetsanläggning upprättas, vilken ger rätt till utfart samt reglerar ansvarsandelar för drift/underhåll. Det innebär att respektive fastighet kommer att behöva bekosta drift/underhåll enligt de andelstal som framkommer i gemensamhetsanläggningen. Driftbidrag bedöms inte kunna beviljas varmed fastigheterna själva får stå för hela drifts- och underhållskostnaden enligt andelstal.

Kommunen har för avsikt att ta ett samordningsansvar för ansökan om anläggningsförrättning hos lantmäterimyndigheten, genom vilken en gemensamhetsanläggning kan upprättas. Kostnad för upprättande av gemensamhetsanläggning fördelas enligt överenskommelse.

5.2 Verksamhetstrafik Gärahov 1:72 (Gärahovs gård)

Förvaltningens bedömning är att det är fördelaktigt att särskilja tung trafik och övrig trafik. Därmed bedöms scenario 1 vara lämpligt att anordna för verksamhetstransporter till och från Gärahov 1:72 (Gärahovs gård). Scenario 1 bedöms vara mer lämpligt än scenario 2 då scenario 1 generellt innebär ett tydligare genomförande och färre osäkerheter. Vidare motivering ges nedan:

- Verksamheten anser scenario 1 vara bättre lämpat än scenario 2
- Verksamheten får längre sträcka till befintlig angöringspunkt vid Hokvägen. Cirka +500 meter för scenario 1 respektive cirka + 1 200 meter för scenario 2

- Kostnad för anläggning av ny väg enligt scenario 1 bedöms lägre jämfört med scenario 2, enligt översiktlig preliminär bedömning (*Kostnadsuppskattning alternativ angöringsväg Gärahov 1:72, Gärahovs gård*)
- Färre fastighetsägare berörs vid scenario 1 (då även Gärahov 1:1, Sveaskog, är berörd part i scenario 2)
- Ändring/upphävande av befintlig detaljplan bedöms inte behövas för scenario 1 (jmf. scenario 2)
- Eventuell strandskyddsdispens bedöms inte behövas för scenario 1 (jmf. scenario 2)

För att möjliggöra scenario 1 behöver nybyggnation av väg inom fastigheten Gärahov 2:1 genomföras. Vägen behöver anordnas från där Gärahovsvägens norra del slutar fram till befintlig angöringsväg, se scenario 1 i figur 9. Byggnation av ny väg sker till motsvarande standard som för befintlig angöringsväg inom Gärahov 2:1.

Scenario 1 innebär att rättighet för Gärahov 1:72 att nyttja sträckan behöver skapas samt att reglering av ansvar för drift och underhåll kommer till. Lämpligt tillvägagångssätt är att avtalsservitut tecknas mellan ägaren av Gärahov 2:1 (Vaggeryds kommun) och ägaren av Gärahov 1:72 (Gärahovs gård).

Kommunen har för avsikt att ansvara för och bekosta byggnation av ny väg inom Gärahov 2:1, enligt scenario 1 i figur 9. Nybyggnation av väg uppskattas till en kostnad om cirka 1,2 miljoner.

5.3 förslag till inriktningsbeslut

Förvaltningens bedömning är att scenario 1, utbyggnad av väg från Gärahovsvägens norra del ska genomföras för verksamhetstrafik (Gärahovs gård) samt att scenario 3, väg genom planområdet samt befintlig väg norr om planområdet, ska genomföras för angöring av personbilstrafik och oskyddade trafikanter i samband med genomförande av förslag till detaljplan för del av fastigheten Gärahov 2:1 med flera, Yggen (KS 2022/196). Förvaltningen föreslår att kommunen fattar detta inriktningsbeslut innan förslag till detaljplan antas.

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Elma Öberg
Mark- och exploateringsingenjör

Kommunledningskontoret
Maj 2026

6 Referenslista

- Akt: 06-BYA-568 (Gärahov 1:68), *Lantmäterimyndigheten*
- Akt: 06-BYA-950 (Gärahov 1:71), *Lantmäterimyndigheten*
- Akt: 0665-242 (Gärahov 1:72, Gärahov 1:1), *Lantmäterimyndigheten*
- Akt: 0665-1171 (Gärahov 1:75, Gärahov 1:76), *Lantmäterimyndigheten*
- Frivillig överenskommelse vägnummer 16912, *Trafikverket*
- Kostnadsuppskattning alternativ angöringsväg Gärahov 1:72 (Gärahovs gård), *Vaggeryds kommun*
- Minnesanteckning Dialog markägare 2026-02-19 – Angöring Yggen, Gärahov, *Vaggeryds kommun*
- Planprogram för del av fastigheten Gärahov 2:1 med flera (Yggen) i Vaggeryds tätort (KS 2020/193), *Vaggeryds kommun*
- Utredning F25573, *Lantmäterimyndigheten*